

MEMENTO DE LA LOCATION SAISONNIERE

« descriptif des lieux »

DESCRIPTION DU BIEN LOUE

Adresse de la location : **RESIDENCIAL FLAMINGO** “ appt n° 7 A ”

Callé Llac Baïkal s/n 03700 DENIA “Province d’Alicante” ESPAGNE

LE FLAMINGO GPS Latitude: 38° 51' 32.51" N Longitude : 0° 2' 4.00" E ou Latitude : 38.859031 N Longitude : 0.034444 E

TYPE DE LOGEMENT LOUE

- immeuble comprenant 10 habitations, appartement 52 m² deuxième étage avec ascenseur, interphone,
TERRASSE de 12 m² avec STORE « face à la Méditerranée » avec meubles d’extérieur “ table + chaises ”

« FACE MER accès direct PLAGES »

nombre de couchages **2/6 personnes.**

(Nombre de personnes acceptées précisé sur les Conditions Particulières - **Confort idéal 2 à 4 personnes – maximum 6**)

ELEMENTS DE CONFORT

- ascenseur, interphone
- connexion *WIFI* (projet en cours)
- électricité voltage 220 volts, chauffage électrique, ventilateurs
- cuisine équipée, cuisson vitrocéram
- lave linge et étendoir à linge
- lave vaisselle
- réfrigérateur / congélateur
- mini - four et micro-ondes
- batterie de cuisine complète, autocuiseur, bouilloire
- vaisselle pour 6 personnes
- cafetière électrique, grille-pain, robot mixer, presse-fruits électrique...
- fer et table à repasser
- aspirateur et ustensiles de nettoyage (l'appartement entièrement carrelé est d'un entretien facile)
- séjour meublé, buffet, table et chaises
- téléviseur (écran LED) réception satellite (TNT numérique) dont chaînes Françaises et Européennes
- radio-cassettes avec lecteur de CD (Prévoir cassettes + CD)
- salon avec canapé deux places non convertible plus table basse
- salon avec meuble-lit mural escamotable 2 personnes 140 x 190
- chambre avec fenêtre, 1 lit 2 personnes 160 x 200 « comprenant 2 matelas de 80 x 200 » plus penderie
- petite chambre avec fenêtre, 2 lits superposés 80 x 200 plus commode
- salle de douche avec fenêtre, paillasse en marbre avec vasque (chauffage d'appoint infrarouge)
- WC indépendant avec lavabo et fenêtre
- mini-caddie pour vos courses (supérette Puig à environ 200 m de la résidence)
- grande terrasse 12m² (avec store et salon de jardin, 6 chaises) face mer Méditerranée

4 oreillers 60x60 et 1 traversin de 140 (prévoir taies)

« couvertures fournies »

ELEMENTS D'EQUIPEMENT

- **parc paysagé clos** (environ 5500 m²)
- **grande piscine privée** (20mx10m + bassin enfants, baignade autorisée de 10h à 24h, piscine éclairée en nocturne)
- **parking** (à l'intérieur de la résidence entièrement clôturée, barrière électrique avec carte magnétique remise sur place)

DIVERS

- BOOK - CLASSEUR dans l'appartement, comprenant de nombreuses informations sur la région permettant de passer un agréable séjour avec idées d'excursions.
- Un plan d'accès sera fourni pour se rendre facilement à la résidence.
- Pour nos amis les animaux domestiques – Entente préalable avec le propriétaire.
- SANTE : Avant de partir, pensez à vous munir de la carte Européenne d'assurance maladie qui assure votre couverture sociale à l'étranger.

IMPORTANT: les DRAPS - TAIES et le LINGE de MAISON ne sont pas fournis.

Avant l'état des lieux de départ, Veiller à ce que les alèses et oreillers soient propres ainsi que la vaisselle, l'intérieur du réfrigérateur, des placards...
Découvrez en PHOTOS et VIDEOS la Résidence, l'appartement, Dénia et ses environs sur le site internet :