

## MEMENTO DE LA LOCATION SAISONNIERE « Descriptif des lieux »

### DESCRIPTION DU BIEN LOUE "au 2ème étage"

Adresse de la location :

**RESIDENCIAL FLAMINGO**

**03700 DENIA "Province d'Alicante" ESPAGNE**

### TYPE DE LOGEMENT LOUE

- immeuble comprenant 10 habitations, appartement de 52 m<sup>2</sup> au **deuxième étage** avec **ascenseur - interphone**,  
**TERRASSE de 12 m<sup>2</sup> avec STORE « face à la Méditerranée »** avec meubles d'extérieur ( table + chaises )

**FACE MER accès direct PLAGES**

nombre de couchages 2/6 personnes (Confort idéal 2 à 4 personnes)

### ELEMENTS DE CONFORT

- électricité voltage 220 volts, chauffage électrique, ventilateurs
  - connexion **WIFI** sur demande, avec supplément
  - cuisine équipée, plaque vitrocéramique
  - lave-linge et étendoir à linge
  - lave-vaisselle
  - réfrigérateur / congélateur
  - mini-four et micro-ondes
  - batterie de cuisine complète, autocuiseur, bouilloire
  - vaisselle pour 6 personnes
  - cafetière électrique, grille-pain, robot mixer, presse-fruits électrique...
  - fer et petite table à repasser
  - aspirateur et ustensiles de nettoyage (l'appartement entièrement carrelé est d'un entretien facile)
  - séjour meublé, buffet, table et chaises,
  - téléviseur réception satellite (TNT numérique) dont chaînes Françaises et Européennes
  - radio-cassettes avec lecteur de CD « prise USB » (prévoir CD)
  - salon avec canapé deux places non convertible plus table basse
  - salon avec lit escamotable 2 personnes 140 x 190
  - chambre avec fenêtre, 1 lit 2 personnes 160 x 200 (comprenant 2 matelas de 80 x 200)  
plus penderie et étagères
  - petite chambre avec fenêtre, 2 lits superposés 80 x 200 plus commode
- « À l'appréciation et sous la responsabilité des parents, le couchage en hauteur ne convient pas à des enfants de moins de 6 ans »
- salle de douche avec fenêtre, paillasse en marbre avec vasque
  - WC indépendant avec lavabo et fenêtre
  - mini-caddie pour vos courses

**4 oreillers 50x50 et 1 traversin de 140** **Prévoir taies**

« couvertures fournies »

### ELEMENTS D'EQUIPEMENT

- jardin paysagé fermé (environ 5500 m<sup>2</sup>)
- grande piscine privée (20m x 10m + bassin enfants, baignade autorisée de 10h à 24h, piscine éclairée en nocturne)
- parking extérieur privé non gardé à l'intérieur de la résidence entièrement fermée  
« barrière électrique accès par carte magnétique, fournie sur place »

### DIVERS

- BOOK - CLASSEUR dans l'appartement comprenant de nombreuses informations sur la région permettant de passer un agréable séjour avec idées d'excursions.
- un plan d'accès sera fourni pour se rendre facilement à la résidence.
- Pour nos amis les animaux domestiques – Entente préalable avec le propriétaire.
- SANTE : Avant de partir, pensez à vous munir de la carte Européenne d'assurance maladie qui assure votre couverture sociale à l'étranger.

**IMPORTANT : les DRAPS - TAIES et le LINGE de MAISON ne sont pas fournis.**

✧ Avant l'état des lieux de départ : Veiller à ce que les alèses et oreillers soient propres ainsi que la vaisselle, l'intérieur du réfrigérateur, des placards... ✧

Découvrez en PHOTOS et VIDEOS la Résidence et ses environs sur le site non contractuel:

[www.denia.eu](http://www.denia.eu)